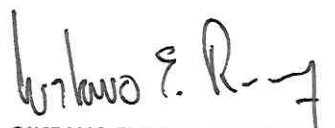


TERMINAL BOGOTA COPROPIEDAD
NIT 860.517.650-8
Estado de Situación Financiera Individual

Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022
(Valores Expresados en Miles de Pesos Colombianos)

ACTIVO	Revelaciones	2.023	2.022	VAR ABS	VAR %
CORRIENTE					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO					
CAJA		55.511	96.275	-40.764	-42,34
BANCO CUENTA CORRIENTE		7.455	96	7.359	7665,63
BANCO CUENTA DE AHORRO		303.859	628.986	-325.127	-51,69
EQUIVALENTES DE EFFECTIVO (CDT)		115.500	115.965	-465	-0,40
TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	4	482.325	841.322	-358.997	-42,67
DEUDORES					
ANTICIPOS Y AVANCES ENTREGADOS		81.614	16.663	64.951	389,79
COBRO POR SERVICIOS Y ADMINISTRACION		81.589	98.921	-17.332	-17,52
ACUERDOS DE PAGO		12.925	17.271	-4.346	-25,16
ANTICIPO DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES		56.744	40.145	16.599	41,35
OTROS DEUDORES		9.015	1.682	7.333	435,97
PROVISION PARA DEUDORES					
DETERIORO PARA DEUDORES		-16.177	-13.112	-3.065	23,38
TOTAL DEUDORES	5	225.710	161.570	64.140	39,70
OTROS ACTIVOS / GTOS PAGADOS POR ANTICIPADO					
DIFERIDOS		36.027	26.844	9.183	34,21
TOTAL OTROS ACTIVOS	6	36.027	26.844	9.183	34,21
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		744.062	1.029.736	-285.674	-27,74
NO CORRIENTE					
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO					
TERRENOS		53.129.010	53.129.010	0	0,00
MAQUINARIA EN MONTAJE		0	401.974	-401.974	-100,00
MAQUINARIA Y EQUIPO		998.593	596.619	401.974	67,38
MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA		36.231	36.231	0	0,00
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y COMUNICACIÓN		157.780	157.780	0	0,00
DEPRECIACIÓN ACUMULADA		-773.677	-717.835	55.842	7,78
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	7	53.547.937	53.603.779	-55.842	-0,10
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		53.547.937	53.603.779	-55.842	-0,10
TOTAL ACTIVO		54.291.999	54.633.515	-341.516	-0,63

Las revelaciones 1-18 que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.


GUSTAVO EDUARDO RAMIREZ B.
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)
Original firmado


YULI ANDREA GARCIA GIL
Contador
Tarjeta Profesional No 192838-T
(Ver certificación adjunta)
Original firmado


OSCAR JAVIER MORALES ALFONSO
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No 56502-T
Procoa S.A.S.
(Ver Opinión Adjunta)
Original firmado

TERMINAL BOGOTA COPROPIEDAD

NIT 860.517.650-8

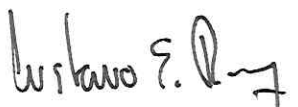
Estado de Situación Financiera Individual

Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

(Valores Expresados en Miles de Pesos Colombianos)

PASIVO	Revelaciones	2.023	2.022	VAR ABS	VAR %
OBLIGACIONES FINANCIERAS					
PARA OBLIGACION FINANCIERA BCO BOGOTA		0	536.306	-536.306	-100,00
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS		0	536.306	-536.306	-100,00
CUENTAS POR PAGAR					
A CONTRATISTAS		1.523.126	955.181	567.945	59,46
SERVICIOS PUBLICOS		252.521	224.306	28.215	12,58
OTROS COSTOS Y GASTOS		34.928	37.701	-2.773	-7,36
RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA		17.571	15.773	1.798	11,40
ACREEDORES VARIOS		12.114	10.884	1.230	11,30
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	8	1.840.260	1.243.845	596.415	47,95
IMPUESTOS POR PAGAR					
IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS POR PAGAR		174.966	143.692	31.274	21,76
RETENCION EN LA FUENTE		10.115	26.061	-15.946	-61,19
RETENCION DE IVA		22	0	22	100,00
RETENCION DE ICA		2.727	8.920	-6.193	-69,43
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO		15.606	14.377	1.229	8,55
TOTAL IMPUESTOS POR PAGAR	9	203.436	193.050	10.386	5,38
BENEFICIOS A EMPLEADOS					
CESANTIAS CONSOLIDADAS		73.200	66.916	6.284	9,39
INTERESES SOBRE CESANTIAS		8.594	7.818	776	9,93
VACACIONES CONSOLIDADAS		35.011	41.042	-6.031	-14,69
TOTAL BENEFICIO A EMPLEADOS	10	116.805	115.776	1.029	0,89
DIFERIDOS					
INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO		6.419	9.611	-3.192	-33,21
TOTAL DIFERIDOS	11	6.419	9.611	-3.192	-33,21
OTROS PASIVOS					
DEPOSITOS RECIBIDOS		6.115	8.848	-2.733	-30,89
CONSIGNACIONES PENDIENTES APLICAR		2.726	6.620	-3.894	-58,82
TOTAL OTROS PASIVOS	12	8.841	15.468	-6.627	-42,84
TOTAL PASIVO		2.175.761	2.114.056	61.705	2,92
PATRIMONIO					
APORTES SOCIALES		92.598	92.598	-	-
RESERVA FONDO DE IMPREVISTOS		236.085	112.031	124.054	110,73
EXCEDENTE O PERDIDA DE EJERCICIOS ANTERIORES		-716.142	-693.498	-22.644	3,27
EXCEDENTE O PERDIDA DEL PRESENTE EJERCICIO		-493.778	-10.853	-504.631	-4649,69
GANANCIAS RETENIDAS		52.997.475	52.997.475	0	0,00
TOTAL PATRIMONIO	13	52.116.238	52.519.459	-403.221	-0,77
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		54.291.999	54.633.515	-341.516	-0,63

Las revelaciones 1-18 que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.


GUSTAVO EDUARDO RAMIREZ B.
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)
Original firmado


YULI ANDREA GARCIA GIL
Contador
Tarjeta Profesional No 192838-T
(Ver certificación adjunta)
Original firmado


OSCAR JAVIER MORALES ALFONSO
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No 56502-T
Procoa S.A.S.
(Ver Opinión Adjunta)
Original firmado

TERMINAL BOGOTA COPROPIEDAD
NIT 860.517.650-8

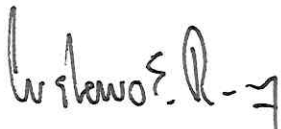
Estado de Resultados Integrales

Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

(Valores Expresados en Miles de Pesos Colombianos)

	Revelaciones	2.023	2.022	VAR ABS	VAR %
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS					
ACTIVIDADES DE ASOCIACION					
INGRESOS CON EXPENSAS		4.438.333	3.950.944	487.389	12,34
CUOTAS ESPECIALES		1.270.861	1.097.588	173.273	15,79
INGRESOS POR ACTIVIDADES PROPIAS		7.188.204	6.536.522	651.682	9,97
TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	14	12.897.398	11.585.054	1.312.344	11,33
GASTOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS					
GASTOS DE PERSONAL		1.423.437	1.260.956	162.481	12,89
HONORARIOS		311.210	307.232	3.978	1,29
IMPUESTOS		225.661	138.074	87.587	63,43
POLIZAS DE SEGURO		77.281	79.205	-1.924	-2,43
SERVICIO ASEO		2.892.956	2.426.364	466.592	19,23
SERVICIO DE VIGILANCIA		2.450.315	2.024.531	425.784	21,03
SERVICIOS PUBLICOS ADMINISTRACIÓN		1.566.139	1.023.371	542.768	53,04
SERVICIOS PUBLICOS UNIDADES PRIVADAS		798.166	690.049	108.117	15,67
SERVICIOS PUBLICOS TERMINAL S.A.		485.142	438.659	46.483	10,60
OTROS SERVICIOS		208	0	208	100,00
GASTOS LEGALES		116	70	46	65,71
MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES		415.931	488.264	-72.333	-14,81
CONSTRUCCION BAÑO MD-5		0	386.382	-386.382	-100,00
ADECUACIÓN E INSTALACIÓN		2.596	2.264	332	14,66
DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN		55.843	113.286	-57.443	-50,71
DIVERSOS - OTROS		236.231	235.660	571	0,24
GASTOS BAÑOS PUBLICOS		2.335.965	1.749.901	586.064	33,49
GASTOS GUARDA EQUIPAJE		2.925	1.500	1.425	95,00
CARROS MALETEROS		4.630	7.954	-3.324	-41,79
PROVISIÓN / RESERVA ESTATUTARIA		124.053	39.512	84.541	213,96
TOTAL GASTOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	15	13.408.805	11.413.234	1.995.571	17,48
UTILIDAD POR ACTIVIDADES ORDINARIAS		-511.407	171.820	-683.227	-397,64
OTROS INGRESOS					
FINANCIEROS		23.772	18.131	5.641	31,11
REINTEGRO COSTOS Y GASTOS AÑOS ANTERIORES		13.802	16.971	-3.169	-18,67
DIVERSOS		33.553	69	33.484	48.527,54
TOTAL OTROS INGRESOS	16	71.127	35.171	35.956	102,23
OTROS GASTOS					
GASTOS FINANCIEROS		46.624	182.933	-136.309	-74,51
GASTOS EXTRAORDINARIOS		5.316	6.417	-1.101	-17,16
GASTOS DIVERSOS		1.558	6.788	-5.230	-77,05
TOTAL OTROS GASTOS	17	53.498	196.138	-142.640	-72,72
EXCEDENTES NETOS ANTES DE IMPUESTOS		-493.778	10.853	-504.631	-4.649,69
RESULTADOS DEL EJERCICIO		-493.778	10.853	-504.631	-4.649,69

Las revelaciones 1-18 que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.


GUSTAVO EDUARDO RAMIREZ B.
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)
Original firmado


YULI ANDREA GARCIA GIL
Contador
Tarjeta Profesional No 192838-T
(Ver certificación adjunta)
Original firmado


OSCAR JAVIER MORALES ALFONSO
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No 56502-T
Procoa S.A.S.
(Ver Opinión Adjunta)
Original firmado

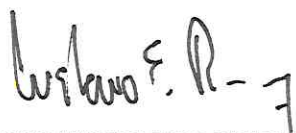
TERMINAL BOGOTA COPROPIEDAD**NIT 860.517.650-8****Estado de cambios en el patrimonio**

Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

PATRIMONIO	A DICIEMBRE 31 DE 2022	AUMENTOS	DISMINUCIONES	A DICIEMBRE 31 DE 2023
APORTES SOCIALES	92.598	-	-	92.598
RESERVA FONDO DE IMPREVISTOS	112.031	124.054	-	236.085
EXCEDENTES ACUMULADOS	-693.498	10.853	-33.497	-716.142
RESULTADO DEL EJERCICIO	10.853	-493.778	-10.853	-493.778
SUPERÁVIT POR VALORIZACIÓN	52.997.475	-	-	52.997.475
TOTALES	52.519.459	-358.871	-44.350	52.116.238

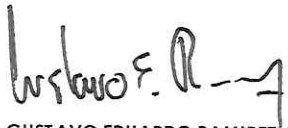
Las notas 1-18 que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

GUSTAVO EDUARDO RAMIREZ B.
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)
Original firmadoYULI ANDREA GARCIA GIL
Contador
Tarjeta Profesional No 192838-T
(Ver certificación adjunta)
Original firmadoOSCAR JAVIER MORALES ALFONSO
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No 56502-T
Procoa S.A.S.
(Ver Opinión Adjunta)
Original firmado

TERMINAL BOGOTA COPROPIEDAD
NIT 860.517.650-8
Estado flujo de efectivo por el método indirecto
Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	Diciembre 31 de 2023	Diciembre 31 de 2022
Actividades de operación:		
Resultado del ejercicio	- 493.778	10.853
Más (menos) partidas que no afectaron el efectivo		
Deterioro Cartera	- 3.065	10.166
Variación patrimonial	90.557	- 92.025
Depreciación	55.842	113.286
Total generación interna de recursos	- 350.444	42.280
Aumento (disminución) en otras partidas del activo corriente		
Deudores	- 61.075	136.014
Cuentas por pagar	596.415	461.646
Impuestos, gravámenes y tasas	10.386	27.218
Obligaciones laborales	1.029	12.483
Diferidos, neto	- 9.183	5.116
Otros pasivos, neto	- 9.819	398.784
Efectivo provisto en actividades de Operación	177.309	1.083.541
Actividades de Inversión:		
En Propiedad planta y equipo	-	- 272.792
Total recursos usados en actividades de inversión	-	- 272.792
Actividades de financiación:		
Pago de obligaciones financieras	- 536.306	- 398.053
Efectivo usado en actividades de financiación	- 536.306	- 398.053
(Disminución) Aumento neto en el efectivo	- 358.997	412.696
Saldo de efectivo al inicio del periodo	841.322	428.626
Saldo de efectivo al final del periodo	482.325	841.322

Las notas 1-18 que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.


GUSTAVO EDUARDO RAMIREZ B.
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)
Original firmado


YULIA ANDREA GARCIA GIL
Contador
Tarjeta Profesional No 192838-T
(Ver certificación adjunta)
Original firmado


OSCAR JAVIER MORALES ALFONSO
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No 56502-T
Procoa S.A.S.
(Ver Opinión Adjunta)
Original firmado

Certificación de Estados Financieros a 31 de Diciembre de 2023.

A los Señores:

Asamblea General

Terminal Bogotá Copropiedad P.H.

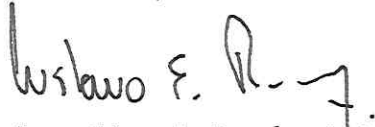
Ciudad

Nosotros el representante legal y contador público certificamos que hemos preparado los estados financieros: Estado de situación financiera, Estado Integral de Resultados, Estado de cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de efectivo, a Diciembre 31 de 2023, en forma uniforme con el año anterior, aseverando que presentan razonablemente la posición financiera al 31 de Diciembre de 2023.

- a. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos.
- b. No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la Administración o empleados, que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los estados financieros enunciados.
- c. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio. Valuados utilizando métodos de reconocido valor técnico.
- d. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
- e. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros Básicos y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos; pasivos reales y contingentes, así como también las garantías que hemos dado a terceros.
- f. No se han presentado hechos posteriores en el curso del período que requieran ajuste o revelaciones en los estados financieros o en las notas subsecuentes.
- g. En cumplimiento del artículo 1º de la Ley 603/2000 declaramos que el software utilizado tiene la licencia correspondiente y cumple por tanto con las normas de derecho de autor.

Dado en Bogotá, D.C., a los 29 días del mes de Febrero del año 2024.

Cordialmente,



Gustavo Eduardo Ramírez Bohórquez
Representante Legal



Yuli Andrea García Gil
Contador Público
Tarjeta Profesional 192.838 – T